

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ (ОБЩЕЖИТИИ) С
ОБУЧАЮЩИМСЯ № _____

«__» _____ 20__ г.

г. Томск

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский экономико-промышленный колледж» (ОГБПОУ «ТЭПК»), именуемое в дальнейшем «Колледж», в лице директора Матвеева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ФИО совершеннолетнего обучающегося, заключающего договор от своего имени,
или ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося

и _____
ФИО несовершеннолетнего обучающегося
именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Колледж передает нуждающемуся в общежитии Проживающему во владение и пользование койко-место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, дом 173, для временного проживания в нем в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
- 1.2. Койко-место в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется в связи с обучением по очной (заочной) форме на основании приказа по Колледжу о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, указано в техническом паспорте жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО

2.1. Проживающий имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. Проживающий может иметь и иные права, предусмотренные действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Проживающий обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК»;
- 2.2.3. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Проживающего и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Колледжу стоимость его проведения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и настоящим Договором;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (далее - плата за проживание), если Проживающий не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента предоставления места в жилом помещении. Размер платы за проживание устанавливается приказом по Колледжу перед началом каждого учебного года, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», локальных нормативных актов Колледжа;
- 2.2.7. При заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания (для обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие впервые);
- 2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

- 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;
- 2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.12. Производить косметический ремонт в комнате проживания по окончании учебного года;
- 2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующей общежитием в надлежащем состоянии, соответствующем условиям технического паспорта жилого помещения, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении;
- 2.2.14. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.3. За сохранность документов и денег, личного имущества Проживающего ответственность несет сам Проживающий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Колледж имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения оплаты за пользование жилым помещением.
- 3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Колледж обязан:

- 3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- 3.2.2. Обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг надлежащего качества;
- 3.2.3. Предоставить в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в паспорт комнаты и карту учета мягкого инвентаря каждого проживающего);
- 3.2.4. Своевременно произвести текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 3.2.5. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» при заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3.2.6. Организовать пропускную систему в общежитии. *Примечание: за сохранность документов и денег, личного имущества Проживающего Колледж ответственности не несет.*
- 3.2.7. Оформлять документы по постановке и снятию Проживающего с регистрационного учета по месту временного пребывания.

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Проживающий вносит плату за проживание в порядке и размере, определенных Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Размер платы за проживание, его изменение, в том числе за дополнительные услуги, устанавливается приказом директора ОГБПОУ «ТЭПК» и доводится до сведения Проживающего путем размещения приказа на информационном стенде в общежитии и на официальном сайте Колледжа.
- 4.3. В плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии включаются:
 - 4.3.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - 4.3.2. Плата за коммунальные услуги:
 - электроэнергия;
 - отопление;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
- 4.4. Размер стоимости проживания за месяц в _____ учебном году составляет: _____ руб. в месяц (_____ руб. за наем; _____ руб. за коммунальные услуги).
- 4.5. Проживающий вносит плату за проживание в общежитии в два этапа за учебный год:
 - первый платеж за период с 01 сентября 20__г. по 31 декабря 20__г. в размере _____ руб. (_____)
 - вносится до дня фактического заселения в общежитие;
 - второй платеж за период с 01 января 20__г. по 30 июня 20__г. в размере _____ руб. (_____)
 - вносится не позднее 20 декабря 20__г.
- 4.6. В случае если Проживающий заселяется в общежитие в течение учебного года (семестра), размер платы за проживание исчисляется с даты заселения.
- 4.7. Оплата за проживание в общежитии производится Проживающим путем внесения денежных средств в кассу Колледжа или путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам Колледжа.
- 4.8. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон Колледж возвращает остаточную на момент расторжения настоящего Договора сумму от внесенной Проживающим платы за проживание.
- 4.9. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
- 4.10. От оплаты за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитии освобождаются лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Колледжа:

5.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном порядке невозможными для проживания, Колледж обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора;

5.2. Ответственность Проживающего:

5.2.1. За неисполнение или нарушение Устава Колледжа, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии проживающий может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в соответствии с п.4 ст. 43 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, в том числе досрочному прекращению образовательных отношений.

5.2.2. Проживающий, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, несет ответственность в соответствии со ст. 155 п. 14 Жилищного кодекса РФ.

5.3. Ответственность и обязательства родителей (законных представителей) несовершеннолетних проживающих:

5.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением правил проживания Проживающим.

5.3.2. В случае несоблюдения Проживающим правил проживания в общежитии, порчи имущества родители (законные представители) несут материальную ответственность с возмещением полной стоимости причиненного ущерба.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Проживающего оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один – для Колледжа, один – для Проживающего).

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются заведующим общежитием, студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – директором Колледжа.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ОГБПОУ «ТЭПК»</p> <p>Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский экономико-промышленный колледж» Юр. адрес: 634006, г. Томск, ул. Пушкина 63, строение 52 Тел.: +7(3822) 66-06-89 ИНН 7020015424 КПП 701701001</p> <p>Платежные реквизиты: Департамент финансов Томской области (ОГБПОУ «Томский экономико-промышленный колледж» л/с № 6110000302) Казначейский счет № 03224643690000006500 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Томской области г. Томск Единый казначейский счет № 40102810245370000058 БИК 016902004</p> <p>Директор</p> <p>_____ Д. М. Матвеев</p> | <p>Обучающийся ФИО</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспортные данные: Серия _____ номер _____</p> <p>Кем и когда выдан:</p> <p>ИНН: _____</p> <p>Адрес постоянного места жительства:</p> <p>Тел. _____</p> <p><i>С Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии колледжа ознакомлен</i></p> <p><i>Все положения настоящего договора мною прочитаны и мне понятны</i></p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> | <p>Законный представитель несовершеннолетнего обучающегося ФИО</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Паспортные данные: Серия _____ номер _____</p> <p>Кем и когда выдан:</p> <p>Адрес постоянного места жительства</p> <p>Тел. _____</p> <p><i>С Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии колледжа ознакомлен</i></p> <p><i>Все положения настоящего договора мною прочитаны и мне понятны</i></p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

М П

Виза: Заведующий общежитием _____

Н.Н. Дворецкая