**АННОТАЦИЯ**

**К ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ практики**

**«ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ»**

* 1. **Область применения программы**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы специальности ***120714 Земельно-имущественные отношения*** составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом специальности ***120714 Земельно-имущественные отношения*** ***базовой подготовки,*** входящей в укрупненную группу специальностей **120000 Геодезия и землеустройство,** по направлению подготовки **120700 Землеустройство и кадастры,** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): ***Управление земельно-имущественным комплексом, Геодезия с основами картографии и картографического черчения*** в части:

*Освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД):*

1. ***Управление земельно-имущественным комплексом*** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

1. ***Геодезия с основами картографии и картографического черчения*** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

Программа учебной практики ***может быть использована*** ***при реализации программ дополнительного профессионального образования:*** (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области геодезии и картографии при наличии среднего (полного) общего образования.

**1.2. Место учебной практики на производстве в структуре основной профессиональной образовательной программы:** входит в структуру программы основного профессионального образования.

**1.3. Цели и задачи раздела – требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы:**

***В результате освоения программы учебной практики обучающийся***

***Управление земельно-имущественным комплексом***

*иметь практический опыт:*

* составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
* составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

*уметь:*

* осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
* использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
* выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
* осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

*знать:*

* основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
* основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
* методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
* механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
* обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
* основы инженерного обустройства и оборудования территории

***Геодезия с основами картографии и картографического черчения***

*иметь практический опыт:*

- выполнения картографо-геодезических работ;

*уметь:*

* читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
* производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
* изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
* использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
* составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
* производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот);

*знать:*

* принципы построения геодезических сетей;
* основные понятия об ориентировании направлений;
* разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
* условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
* принципы устройства современных геодезических приборов;
* основные понятия о системах координат и высот;
* основные способы выноса проекта в натуру.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной практики:**

- максимальной учебной нагрузки обучающегося **3 недели**

**2.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Результатами освоения программы учебной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности:

***Управление земельно-имущественным комплексом, Геодезия с основами картографии и картографического черчения***, в том числе профессиональными компетенциями (ПК) и общими компетенциями (ОК):

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование результата обучения |
| ПК 1.1. | Составлять земельный баланс района. |
| ПК 1.2. | Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. |
| ПК 1.3. | Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. |
| ПК 1.4. | Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. |
| ПК 1.5. | Осуществлять мониторинг земель территории. |
| ПК 3.1. | Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. |
| ПК 3.2. | Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. |
| ПК 3.3. | Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. |
| ПК 3.4. | Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. |
| ПК 3.5. | Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов. |
| ОК.1 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК.2 | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК.3 | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК.4 | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| ОК.5 | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК.6 | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. |
| ОК.7 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК.8 | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК.9 | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК.10 | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. |
| ОК.11 | Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей). |

**3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ НА ПРОИЗВОДСТВЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов учебной практики** | | **Содержание учебного материала** | |
| *1* | *2* | |
|  | | | **Вводный инструктаж** | |
| Раздел 1 | | | ***Управление земельно-имущественным комплексом*** | |
| Тема 1.1 | | | Ознакомление с перечнем земель и их целевым назначением | |
| Тема 1.2. | | | Оценка земельных участков | |
| Тема 1.3. | | | Составление земельного баланса района. | |
| Тема 1.4. | | | Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. | |
| Тема 1.5. | | | Проектирование и анализ социально-экономического развития территории. | |
| Раздел 2 | | | ***Геодезия с основами картографии и картографического черчения*** | |
| Тема 2.1. | | | Выполнение работ по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графических материалов. | |
| Тема 2.2 | | | Использование государственных геодезических сетей и иных сетей для производства картографо-геодезических работ | |
| Тема 2.3. | | | Определение координат границ земельных участков и вычисление их площади | |
| Тема 2.4. | | | Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов. Выполнение геодезических работ | |

# **4.условия реализации программы УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ НА ПРОИЗВОДСТВЕ**

# **Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

1. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие/М., «Инфра-М», 2009
2. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России: Учебник, / И.Т. Балабанов М.: Финансы и статистика, 2006.
3. Гражданский кодекс РФ: Ч. 1, 2. М., 2006.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.97 № 122-ФЗ.
5. Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2004.
6. Закон Р.Ф. «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства. М. 1992.
7. Кожухар В.М. Введение в специальность. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие/М., Дашков и К, 2008
8. Смирнов В.В., Аренда недвижимости (зданий, сооружений, нежилых помещений): учебное пособие / В.В. Смирнов, З.П. Лукина, М.: «Ось-89», 2005.
9. Гришаев С.П. Все о недвижимости (регистрация прав, купля-продажа, мена, дарение, аренда, ипотека, наследование): учебно-практическое пособие. / С.П. Гришаев, М., 2005.
10. Положение о государственном архитектурно-текстурно-строительном надзоре на территории РФ. М. 1999.
11. Куштин И.Ф., Куштин В.И. Геодезия.- Ростов н/Д: Феникс, 2009
12. Геодезия. Методические указания по выполнению контрольных работ/ под ред. Юнусов А.Г., Парамонова Е.Г. Ктиторов Э.М., Журавлев А.Ф., Каширкин Ю.Ю., Сафиев А.А.- М: Инфра, 2012
13. Ю.А. Колмаков, В.И. Костромин Решение задач по топографической карте- Ульяновск: УлГТУ, 2010.
14. А.И. Прасолова. практикум по геодезии/ М: МГУ, 2010
15. З.Я. Толомеев, К.П. Панова. Инженерная геодезия. Челябинск: мЮУрГУ, 2009.
16. Трубкина Е.Г. Курс лекций по геодезии. М: МГУ, 2010
17. Любивая Л.С., Павлова А.И. Лабораторный практикум по геодезии- Новосибирск: СГГА, 2009

# **Общие требования к организации образовательного процесса**

Освоению данной программы предшествует изучение профессионального модуля **«*Управление земельно-имущественным комплексом» и*** «**Геодезия с основами картографии и картографического черчения»**.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Колледж, реализующий подготовку по программе учебной практики на производстве обеспечивает организацию и проведение текущего контроля индивидуальных образовательных достижений – демонстрируемых обучающимися знаний, умений и навыков.

Текущий контроль проводится преподавателем в процессе прохождения практике на производстве и в форме отчета по практике.