

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(ОГБПОУ «ТЭПК»)



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ТОМСКОГО ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННОГО
КОЛЛЕДЖА

Приказ № 24
от 20.03. 2015 г.
Срок действия установлен
с 20.03.2015
до 20.03.2020
Срок действия продлен
с _____
до _____
Приказ № _____
от _____ 20__ г.

ТОМСК
2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение «О студенческом общежитии Томского экономико-промышленного колледжа (далее по тексту – Положение) разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Томский экономико-промышленный колледж» (далее по тексту - колледж).
- 1.3. Студенческое общежитие функционирует в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами колледжа.
- 1.4. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения иногородних обучающихся, а также лиц, состоящих с колледжем в трудовых отношениях.
- 1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей программ дополнительного профессионального образования, участников областных и региональных мероприятий, обучающихся из других образовательных учреждений в рамках сетевого взаимодействия между учреждениями для их временного размещения и проживания в общежитиях колледжа.
- 1.6. В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.
- 1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации колледжа, согласованному с профсоюзной организацией, изолированные пустующие этажи, блоки могут переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.
- 1.8. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, и платы за пользование студенческим общежитием.
- 1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, работников и обучающихся других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пунктах 1.5, 1.6, 1.7, настоящего Положения, не допускается.
- 1.10. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 02.07.2013).
- 1.11. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, изоляторы, помещения для занятий спортом, бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).
- 1.12. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (при наличии достаточного финансирования).
- 1.13. В соответствии с настоящим Положением в колледже действуют правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа.
- 1.14. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию

материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Лица, проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на период действия договора найма специализированного жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития только с согласия администрации колледжа;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- проводить собственными силами косметический ремонт комнат, в которых они проживают, в сроки и объемах, согласованных с заведующим общежитием.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. Привлечение обучающихся без их согласия и несовершеннолетних обучающихся без согласия их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой, запрещается.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с Уставом колледжа.

2.5. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, имеют право создавать студенческие отряды – общественные объединения, целью деятельности которых является организация временной занятости таких обучающихся, изъявивших желание в свободное от учебы время работать в различных отраслях экономики, в том числе принимать участие в ремонтных работах по общежитию.

2.6. Категорически запрещается в помещениях общежития:

- Курение;
- появление в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и

- сотрудников общежития;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- нахождение посторонних лиц в комнатах после 23 часов;
- хулиганские противоправные действия и выходки по отношению к работникам общежития и лицам, проживающим в общежитии.

3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. В целях обеспечения жизнедеятельности общежития и обеспечения прав лиц, проживающих в общежитии, администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем в рамках бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом в рамках штатного расписания;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения (в рамках бюджетного финансирования согласно плану финансово-хозяйственной деятельности);
- обеспечить предоставление лицам, проживающим в студенческом общежитии, необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией инфраструктуры студенческого общежития, обеспечение бытовых условий для проживающих и обеспечение охраны общежития осуществляет **начальник хозяйственного отдела**.

3.2.1. Начальник хозяйственного отдела обязан обеспечить:

- выполнение должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о техническом состоянии инженерных коммуникаций, систем тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, средств пожаротушения в студенческом общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Осуществление оперативной хозяйственной деятельности, поддержание установленного порядка, организацию быта проживающих, выполнение условий договоров осуществляет **заведующий студенческим общежитием**.

3.3.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- организовать обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории студенческого общежития;
 - принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую (при обязательном согласовании с заместителем директора колледжа по УВР);
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития
 - информировать директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
 - вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
 - предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - производить вселение в студенческое общежитие и выселение из общежития в установленном порядке;
 - оформлять индивидуальные договоры найма специализированного жилого помещения между администрацией колледжа и проживающими в общежитии.
- 3.4. Осуществление воспитательной работы, обеспечение социальных гарантий обучающихся, проживающих в общежитии, их психолого-педагогическое сопровождение осуществляется под руководством *заместителя директора по учебно-воспитательной работе*.
- 3.4.1. Педагогические работники воспитательной службы – воспитатели общежития, социальные педагоги, педагоги-психологи, педагоги-организаторы, кураторы групп – под руководством заместителя директора по УВР обязаны:
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативных требованиях, которые должны соблюдаться проживающими в общежитии, об их правах и обязанностях;
 - организовывать воспитательно-просветительскую работу с проживающими студентами в общежитии в целях их скорейшей адаптации и социализации;
 - организовывать дежурство проживающих в общежитии студентов по обеспечению и соблюдению чистоты и порядка в комнатах, общественных помещениях и на территории общежития;
 - осуществлять контроль соблюдения проживающими студентами правил проживания в общежитии и требований настоящего Положения;
 - способствовать своевременному посещению учебных занятий, предупреждению пропусков занятий по неуважительной причине;
 - организовывать и проводить мероприятия по предупреждению и профилактике правонарушений в общежитии;
 - своевременно информировать руководство колледжа о негативных явлениях и проблемах, связанных с проживанием студентов в общежитии;
 - проводить мероприятия, способствующие повышению общественной, трудовой, спортивной, творческой активности студентов, проживающих в общежитии;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - проводить психолого-педагогическую индивидуальную работу со студентами, проживающими в общежитии, с целью их самоопределения и развития.

- 3.5. Органами административного и общественного самоуправления в общежитии являются:
- студенческий совет общежития;
 - комиссия по заселению в общежитие;
 - комиссия по обеспечению санитарного состояния и безопасности проживания.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

- 4.1. Жилые помещения (места в жилых комнатах) в общежитии колледжа должны предоставляться из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 4.2. Администрация колледжа заключает с проживающими в студенческом общежитии договоры найма жилого помещения, разработанные колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.
- 4.3. Распределение мест в студенческих общежитиях, порядок заселения обучающихся регулируется отдельным локальным актом «Порядок предоставления мест в студенческом общежитии обучающимся Томского экономико-промышленного колледжа».
- 4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании распоряжения директора колледжа о предоставлении койко-места в студенческом общежитии и договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития, номер комнаты, ответственность и обязательства сторон, другие необходимые сведения.
- 4.5. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит проживающих с правилами проживания, настоящим Положением и проводит с проживающими инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.
- 4.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа.
- 4.7. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.
- 4.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии и снятие граждан с учета осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.
- 4.9. Абитуриенты на период подачи документов на поступление в колледж могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления мест в студенческом общежитии колледжа.
- 4.10. Абитуриенты, не зачисленные на обучение в колледж, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня издания приказа о зачислении.
- 4.11. Основаниями для выселения обучающихся из общежития являются:
- отчисление из колледжа в связи с завершением обучения, за академическую неуспеваемость или по другим причинам в соответствии с Уставом колледжа;
 - личное заявление проживающего о выселении;
 - употребление или нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
 - за грубое нарушение общественного порядка, выразившегося в совершении хулиганских действий или драке;
 - систематическое несоблюдение санитарии, если ранее к лицу в течение года применялись меры общественного или дисциплинарного воздействия за данный проступок;
 - задолженность по оплате за проживание более 6 месяцев по решению суда;
 - совершение умышленного преступления, на основании приговора вступившего в силу;
 - использование предоставленного помещения не по назначению.
- 4.12. При выселении из студенческого общежития обучающийся обязан сдать весь инвентарь,

полученный в личное пользование в период своего проживания в общежитии, и оформить обходной лист у заведующего студенческим общежитием.

- 4.13. Выселение обучающихся из общежития и прекращение действия договора найма жилого помещения оформляется приказом директора колледжа.
- 4.14. При выселении проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма.
- 4.15. Выселение из студенческого общежития лиц, состоящих с колледжем в трудовых отношениях, и третьих лиц производится в соответствии с договорами найма жилого помещения и требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии прекращения ими трудовых отношений, а также по решению суда.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся на основании действующего закона РФ «Об образовании в РФ» определяется решением Совета колледжа с учетом мнения студенческого совета общежития и устанавливается приказом директора колледжа.
- 5.2. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке, установленном отдельным локальным актом колледжа.
- 5.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.
- 5.4. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации по договорам найма жилого помещения (п. 4.2. настоящего Положения).
- 5.5. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены колледжем. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.
- 5.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.
- 5.7. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в бухгалтерии колледжа с выдачей кассового чека (квитанции) или безналичным расчётом через банк на основании счёта, выставленного бухгалтерией колледжа.
- 5.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся колледжа устанавливается администрацией колледжа в соответствии с действующим законодательством.
- 5.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период подачи и рассмотрения документов на поступление, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), лица временного пребывания в общежитии вносят плату за проживание на условиях договора найма специализированного жилого помещения.
- 5.10. Правом первоочередного и бесплатного проживания в студенческом общежитии колледжа пользуются студенты и слушатели, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также другие категории обучающихся в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012г.

6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА ОБЩЕЖИТИЯ

- 6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.
- 6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.
- 6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.
- 6.4. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:
 - переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
 - план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.
- 6.5. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.
- 6.6. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.
- 6.7. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

Зам. директора по УВР

Зав. общежитием

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер



Е.А. Часовских



Н.Н. Дворецкая



О.В. Четверухина