

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»

## ИНСТРУКЦИЯ

по охране труда  
для рабочего по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

**ИОТ 79-20**

Приказ № 13 от 05 02 2021 г.  
Срок действия установлен  
с «5» 02 2021 г. по «4» 02 2026 г.

Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Срок действия установлен  
с «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

г. Томск-2020

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома ОГБПОУ «ТЭПК»

Д.В.Науменко

« 29 » 12 2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ «ТЭПК»

Д.М.Матвеев

2020г.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по охране труда**  
**для рабочего по комплексному обслуживанию**  
**и ремонту зданий**  
**ИОТ 79-20**

**1. Общие требования охраны труда**

**1.1.** К самостоятельной работе рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий прошедшие медицинский осмотр и не имеющие медицинских противопоказаний, имеющие профессиональные навыки, прошедшие инструктажи по охране труда – вводный и первичный - на рабочем месте, по пожарной безопасности – вводный и первичный на

рабочем месте, освоившие безопасные приемы выполнения работ, ознакомленные с правилами электробезопасности, умеющие оказывать первую доврачебную помощь.

**1.2.** Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, установленные режимы труда и отдыха.

**1.3.** При выполнении работ по комплексному обслуживанию и ремонту зданий возможно воздействие на работающих следующих опасных и вредных производственных факторов:

- травмы при работе неисправным инструментом;
- отравления при работе с красками и растворителями;
- возникновение пожара при работе с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- поражение электрическим током при работе неисправным переносным электроинструментом.

**1.4.** При выполнении работ по комплексному ремонту и обслуживанию зданий необходимо использовать следующие средства индивидуальной защиты:

- костюм для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий (1 шт.),
- сапоги резиновые с защитным подноском (1 пара),
- перчатки с полимерным покрытием 6 пар, перчатки резиновые или из полимерных материалов (12 пар),
- щиток защитный лицевой или очки защитные (до износа),
- средство индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующее (до износа).

**1.5.** При работе по комплексному обслуживанию и ремонту зданий необходимо соблюдать правила пожарной безопасности, знать места расположения первичных средств пожаротушения.

**1.6.** При несчастном случае пострадавший или очевидец несчастного случая обязан немедленно сообщить администрации учреждения. При неисправности оборудования,

приспособлений и инструмента прекратить работу и сообщить об этом администрации учреждения.

**1.7.** В процессе работы соблюдать установленный порядок выполнения работы, правила ношения спецодежды и правила личной гигиены, содержать в чистоте рабочее место.

**1.8.** Лица, допустившие невыполнение или нарушение инструкции по охране труда, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергаются внеочередной проверке знаний норм и правил охраны труда.

## **2. Требования охраны труда перед началом работы**

**2.1.** Надеть спецодежду, соответствующую выполняемой работе.

**2.2.** Подготовить к работе оборудование, приспособления и инструмент, проверить их исправность, заточку, убрать с рабочего места все лишнее.

**2.3.** Перед выполнением покрасочных и других пожароопасных работ убедиться в наличии первичных средств пожаротушения.

«Инструкцией по охране труда при работе с ручным электроинструментом» ИОТ 50-20

## **3. Требования охраны труда во время работы**

**3.1.** Работу выполнять только исправным, хорошо налаженным и заточенным инструментом.

**3.2.** Рабочий инструмент использовать только по назначению.

**3.3.** Технологические операции (пиление, обтесывание, долбление, сверление, соединение деталей, строгание и др.) выполнять на верстаке в установленных местах, используя упоры, зажимы.

**3.4.** Во избежание травмирования рук при запиливания материала ножовкой применять направляющую для опоры полотна инструмента.

**3.5.** При использовании в работе электроинструмента (электродрель, электрорубанок и др.) руководствоваться "«Инструкцией по охране труда при работе с ручным электроинструментом» ИОТ 50-20

**3.6.** При работе на высоте (более 1,3 м) использовать прочные, прошедшие испытания лестницы и стремянки с резиновыми наконечниками на концах, устанавливать их надежно и устойчиво, не подкладывать под упоры посторонние предметы.

**3.7.** При выполнении покрасочных работ работу выполнять в отсутствие обучающихся в хорошо проветриваемом помещении.

**3.8.** Поддерживать на рабочем месте чистоту и порядок, не захламлять рабочее место посторонними предметами и отходами.

## **4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях**

**4.1.** При возникновении пожара:

- прекратить работу;
- оповестить работающих, администрацию;
- позвонить в пожарную службу по телефону **01, 101** (сотовый), назвать
- свою фамилию, адрес объекта, место пожара;
- принять меры к тушению пожара - загоревшие провода, электрооборудование,
- обесточить рубильником, использовать первичные средства пожаротушения –
- углекислотный огнетушитель;
- при необходимости принять меры к эвакуации людей.

4.2. Если в результате аварии, пожара, чрезвычайной ситуации произошел несчастный случай, необходимо:

- освободить пострадавшего от травмирующего фактора (от воздействия электрического тока, погасить пламя, обесточить электрооборудование и т.д.);
- устранить опасное для жизни состояние (кровотечение, удушье, остановку сердца);
- вызвать «скорую помощь» **03, 103** (сотовый);
- доврачебную помощь оказывать до прибытия врача;
- сообщить администрации.

4.3. При освобождении пострадавшего от действия электрического тока, следить, чтобы самому не оказаться в контакте с токоведущей частью или под шаговым напряжением. Для этого использовать сухую ткань, диэлектрические предметы, резиновые перчатки, коврики.

4.4. При поломке электрооборудования:

- отключить электроэнергию рубильником,
- оповестить окружающих об опасности,
- сообщить непосредственному руководителю,
- приступить к работе после устранения поломки специалистом..

4.5. В случае обнаружения повреждений изоляции электропроводов, поврежденных розеток немедленно сообщить администрации.

### 5. Требования охраны труда по окончании работы.

5.1. Привести в порядок рабочее место, оборудование, инструмент и сдать их на хранение.

5.2. О всех неисправностях доложить руководителю работ.

5.3. Снять спецодежду и тщательно вымыть руки с мылом.

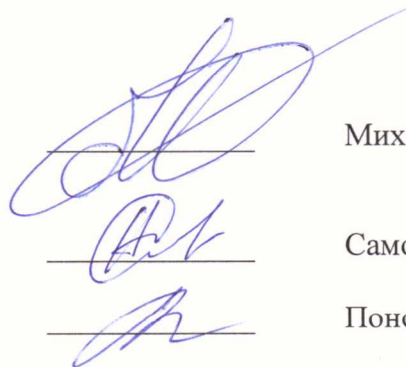
**РАЗРАБОТАЛ:**

Механик

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер

Инженер по ОТ



Михненко А.П.

Самойленко А.Г.

Пономаренко Е.Н.

« 28 » 12 2020г.