ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) с обучающимся

г. Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский экономико-промышленный колледж» (ОГБПОУ «ТЭПК»), именуемое в дальнейшем «Колледж», в лице директора Матвеева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО совершеннолетнего обучающегося, заключающего договор от своего имени,

или ФИО родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО несовершеннолетнего обучающегося

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Колледж передает нуждающемуся в общежитии Проживающему во владение и пользование койко-место в комнате №\_\_\_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, дом 173, для временного проживания в нем в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
   2. Койко-место в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется в связи с обучением по очной (заочной) форме на основании приказа директора Колледжа о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.
   3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, соответствуют техническому паспорту жилого помещения.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО**
   1. **Проживающий имеет право:**
      1. На использование жилого помещения для проживания;
      2. На пользование общим имуществом в общежитии;
      3. На расторжение в любое время настоящего Договора;
      4. Проживающий может иметь и иные права, предусмотренные действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.
   2. **Проживающий обязан:**
      1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
      2. Строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК»;
      3. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, обеспечивать сохранность жилого помещения;
      4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Проживающего и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Колледжу стоимость его проведения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
      5. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и настоящим Договором;
      6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (далее - плата за проживание), если Проживающий не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента предоставления места в жилом помещении. Размер платы за проживание устанавливается приказом по Колледжу перед началом каждого учебного года, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», локальных нормативных актов Колледжа;
      7. При заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания (для обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие впервые);
      8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
      9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;
      10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;
      11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
      12. Производить косметический ремонт в комнате проживания по окончании учебного года;
      13. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующей общежитием в надлежащем состоянии, соответствующем условиям технического паспорта жилого помещения, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении;
      14. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
   3. За сохранность документов и денег, личного имущества Проживающего ответственность несет сам Проживающий.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОЛЛЕДЖА**
   1. **Колледж имеет право:**
      1. Требовать своевременного внесения оплаты за пользование жилым помещением.
      2. Расторгнуть настоящий Договор в соответствии с жилищным законодательством РФ.
   2. **Колледж обязан:**
      1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
      2. Обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг надлежащего качества;
      3. Предоставить в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в паспорт комнаты и карту учета мягкого инвентаря каждого проживающего);
      4. Своевременно произвести текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
      5. Ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» и Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТЭПК» при заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности;
      6. Организовать пропускную систему в общежитии. *Примечание: за сохранность документов и денег, личного имущества Проживающего, оставленных без присмотра, колледж ответственности не несет.*
      7. Оформлять документы по постановке и снятию Проживающего с регистрационного учета по месту временного пребывания.
4. **ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**
   1. Проживающий вносит плату за проживание в порядке и размере, определенных Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Размер платы за проживание, его изменение, в том числе за дополнительные услуги, устанавливается приказом директора ОГБПОУ «ТЭПК» и доводится до сведения Проживающего путем размещения приказа на информационном стенде в общежитии и на официальном сайте Колледжа.
   3. В плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии включаются:
      1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
      2. Плата за коммунальные услуги:

* электроэнергия;
* отопление;
* холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
  1. Размер стоимости проживания за месяц в 2020-2021 учебном году составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в месяц (\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за наем, \_\_\_\_\_\_\_ руб. за коммунальные услуги).
  2. Проживающий вносит плату за проживание в два этапа за учебный год:
* первый платеж за период с 01.09.2020 по 31.12.2020 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. вносится до дня фактического заселения в общежитие;
* второй платеж за период с 01.01.2021 по 30.06.2021 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. вносится не позднее 20.12.2021.
  1. В случае если Проживающий заселяется в общежитие в течение учебного года (семестра), размер платы за проживание исчисляется с даты заселения.
  2. Оплата за проживание в общежитии производится Проживающим путем внесения денежных средств в кассу Колледжа или путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам Колледжа.
  3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон Колледж возвращает остаточную на момент расторжения настоящего Договора сумму от внесенной Проживающим платы за проживание.
  4. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
  5. От оплаты за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитии освобождаются лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **Ответственность Колледжа:**
      1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном порядке невозможными для проживания, Колледж обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора;
   2. **Ответственность Проживающего:**
      1. За неисполнение или нарушение Устава колледжа, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии проживающий может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в соответствии с п.4 ст. 43 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, в том числе досрочному прекращению образовательных отношений.
      2. Проживающий, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, несет ответственность в соответствии со ст. 155 п. 14 Жилищного кодекса РФ.
   3. **Ответственность и обязательства родителей (законных представителей) несовершеннолетних проживающих:**
      1. Осуществлять контроль за соблюдением правил проживания Проживающим.
      2. В случае не соблюдения Проживающим правил проживания в общежитии, порчи имущества родители (законные представители) несут материальную ответственность с возмещением полной стоимости причиненного ущерба.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Проживающего оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
   2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один – для Колледжа, один – для Проживающего).
   3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются заведующей общежитием, студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – директором Колледжа.
3. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГБПОУ «ТЭПК»**  634006, г. Томск,  ул. Пушкина, 63,  строение 52  тел. (3822) 66-06-89  ИНН  7020015424  КПП 701701001 Департамент финансов Томской области (ОГБПОУ «Томский экономико-промышленный колледж»  л/с № 6110000302) р /сч.  № 40601 810 4 0000 3000001  Отделение Томск  г. Томск  БИК 046902001  Директор колледжа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Д.М. Матвеев  М П | **Обучающийся**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  Серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес постоянного места жительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***С Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии колледжа ознакомлен***  ***Все положения настоящего договора мною прочитаны и мне понятны***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Законный представитель несовершеннолетнего обучающегося**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  Серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес постоянного места жительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***С Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии колледжа ознакомлен***  ***Все положения настоящего договора мною прочитаны и мне понятны***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Заведующий общежитием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.Н. Дворецкая

21