

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях колледжа

ПРИСУТСТВУЮТ НА ЗАСЕДАНИИ:

1. Серебрякова В. – председатель студсовета
2. Часовских Е.А. – заместитель директора по УВР
3. Яворская О.В. – педагог – организатор, куратор студенческого самоуправления колледжа
4. Печерская А. – член студсовета
5. Мартыненко М. – член студсовета

СЛУШАЛИ И РАССМОТРЕЛИ:

1) Информацию заместителя директора по УВР Часовских Е.А. о законодательстве РФ по предоставлению жилых помещений в студенческих общежитиях и плате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами:

В соответствии со ст. 39, пункт 3 размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся *определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся* и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» *от внесения платы* за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях *освобождаются* обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Плата за коммунальные услуги для проживающих в студенческих общежитиях определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии». Порядок расчета и среднегодовую стоимость коммунальных услуг определяет и утверждает образовательная организация на основании указанных документов.

2) Информацию педагога – организатора Яворской О.В. о решениях учредителя по формированию платы за пользование жилыми помещениями в студенческих общежитиях профессиональных образовательных организаций Томской области:

Приказом Департамента профессионального образования Томской области № 18п от 06.08.2015 года установлен **максимальный размер платы** за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитиях для обучающихся в областных государственных образовательных организациях, в отношении которых ДПО осуществляет функции учредителя, равный **600 рублям в месяц за одно койко-место** в жилом помещении общежития.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Администрации колледжа:

1. Установить плату за наем в общежитиях колледжа в размере **не более 500 рублей** за одно койко-место.
2. В соответствии с пунктом 4 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» **освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях** обучающихся колледжа, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
3. Размер оплаты за наем жилого помещения и среднегодовой размер стоимости коммунальных услуг, а также порядок внесения оплаты за наем и коммунальные услуги включить в договоры найма жилых помещений, заключаемые ежегодно с обучающимися, проживающими в общежитии колледжа.
4. Установить периодичность внесения установленной оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии колледжа в два этапа за учебный год:
 - до момента заселения в общежитие (как правило, с 1 сентября) – за первые пять месяцев проживания в текущем учебном году;
 - до 1 февраля текущего учебного года – за последующие пять месяцев проживания в текущем учебном году.

Председатель студенческого Совета колледжа

Серебрякова В.