

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«ТОМСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»
(ОГБПОУ «ТЭПК»)



Введено в действие приказом № 46
«21» 04 2021 г.

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ТОМСКОГО
ЭКОНОМИКО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОЛЛЕДЖА

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии Томского экономико-промышленного колледжа (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положения «О студенческом общежитии Томского экономико-промышленного колледжа».
- 1.2. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Томский экономико-промышленный колледж» (далее - колледж) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся в колледже по очной и заочной формам обучения, слушателей курсов дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания лиц, состоящих с колледжем в трудовых отношениях.

2. Порядок прохода в общежитие

- 2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. При установке на входе в общежитие системы управления контролем допуска, электронного контрольно-пропускного пункта всем лицам, зарегистрированным в общежитии, и работникам общежития оформляются и выдаются электронные пропуска (карты), которые являются электронным ключом для прохода в здание общежития через турникет. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска жильцы несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 2.4. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, работники общежития предъявляют пропуск (открывают проход через турникет электронным пропуском);
 - приглашенные лица, не проживающие в общежитии колледжа и не являющиеся работниками колледжа, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность (любой документ с фотографией, за исключением паспорта). В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.
- 2.5 Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.
 - 2.6 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
 - 2.7 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в период времени, отведенного администрацией общежития.
 - 2.8 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 3.1 Проживать в закрепленном жилом помещении на период действия договора найма специализированного жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения;
- 3.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития в рамках договора социального найма жилого помещения;
- 3.3 На еженедельную смену постельного белья согласно расписанию, установленному заведующим общежитием;
- 3.4 Переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития только по согласованию с заведующим общежитием
- 3.5 Избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;
- 3.6 Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- 3.7 Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 4.2. Строго соблюдать настоящие Правила, требования техники безопасности, пожарной безопасности.
- 4.3. Бережно относиться к жилым и нежилым помещениям общежития, к оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, дежурить на этажах проживания,

- обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 4.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Проживающего и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Колледжу стоимость его проведения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 4.5. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Томского экономико-промышленного колледжа» и Договором найма специализированного жилого помещения в специализированном жилом фонде.
 - 4.6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (далее - плата за проживание), если Проживающий не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента предоставления места в жилом помещении.
 - 4.7. При заключении (расторжении) Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания (для обучающихся, заселяющихся в студенческое общежитие впервые и для лиц, достигших 20-летнего возраста).
 - 4.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без переселения).
 - 4.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения.
 - 4.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием.
 - 4.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 4.12. В ночной период времени с 23.00 до 6.00 часов находиться в своей комнате, не шуметь, не мешать другим проживающим отдыхать (в том числе не включать музыку, телевизор, компьютерную, бытовую технику, вызывающую шум).
 - 4.13. Проводить собственными силами косметический ремонт комнат, в которых они проживают, в сроки и объемах, согласованных с заведующим общежитием.
 - 4.14. При расторжении или прекращении срока действия Договора найма в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующему общежитием в надлежащем состоянии, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении.
 - 4.15. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение настоящих правил

- 5.1. Проживающим в общежитии **запрещается:**
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально

- отведенных для этой цели мест, постеры, рекламные материалы, объявления, расписания и т.д.;
- курение (употребление табака, курительных смесей, никотиносодержащей продукции и использование устройств для потребления никотиносодержащей продукции, в том числе основанных на принципах испарения) в помещениях общежития и его территории, удаленной не менее, чем на 15 метров;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
 - хранение использованной тары (банки, бутылки, коробки и т.д.);
 - совершать хулиганские действия, допускать оскорбление, неуважительное отношение к сотрудникам общежития и студентам;
 - содержать в общежитии домашних животных.
- 5.2. В общежитии *запрещаются следующие виды деятельности:*
- изготовление, продажа и хранение алкогольных напитков и наркотических средств;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - хранение взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 5.3. За сохранность документов и денег, личного имущества Проживающего ответственность несет сам Проживающий.
- 5.4. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития и членов студ. совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ и настоящими Правилами.
- 5.5. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:
- а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) отчисление из колледжа и выселение из общежития в связи с отчислением;
 - г) прекращение действия договора найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) с обучающимся.
- 5.6. Студенческий совет общежития вправе применить меры общественного воздействия на нарушителей настоящих Правил и рекомендовать руководству колледжа досрочно прекратить действие договора найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) с обучающимся, проживающим в общежитии, в следующих случаях:
- использование жилого помещения не по назначению;
 - нарушение правил пожарной безопасности;
 - разрушение или повреждение жилого помещения или оборудования проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев подряд;
 - появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранение, пронос, распространение и употребление наркотических средств, алкогольных напитков;
 - хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

- 5.7. Применение мер общественного воздействия на нарушителей настоящих Правил оформляется протоколом заседания студенческого совета общежития.
- 5.8. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

6. Расторжение договора найма

- 6.1. Расторжение договора найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (общежитии) с обучающимся путем издания приказа директора о выселении производится в следующих случаях:
- отчисление из колледжа;
 - по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - нарушения настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - на основании судебного решения о выселении.
- 6.2. Проживающий, с которым расторгается договор найма, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующему общежитием в надлежащем состоянии, соответствующем условиям технического паспорта жилого помещения, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по учебно-воспитательной
и социальной работе

Е.М. Шевцова

Заведующий общежитием

Н.Н. Дворецкая

Юрисконсульт

А.В. Дубровин